

Klimaschutz und Oberurseler Baupolitik



Klimaliste
Oberursel

- 28.01.2021
- Dr. Claudia von Eisenhart Rothe

Die KlimaTalks der Klimaliste



- 7.1. Klimaschutz und unser Wald
- 14.1. Klimaschutz und unser Wasser
- 21.1. Klimaschutz und Stadtbäume – Stadtgrün- Erholungsoasen
- **28.1. Klimaschutz und Oberurseler Baupolitik**
- 4.2. Klimaschutz und Energieversorgung der Zukunft
- 11.2. Klimaschutz: Mit dem Fahrrad durch eine Stadt der Zukunft
- 18.2. Klimaschutz: Die Sozialhalle – ein Konzept zum Recyceln und zur Begegnung
- 25.2. Klimaschutz: Echte Bürgerbeteiligung – Wähler*innenwünsche
- 4.3. Klimaschutz: Mit Kindern und Jugendlichen in Oberursel leben
- 11.3. Klimaschutz und Insekten und andere Tiere in der Stadt

Agenda



- Vorstellung der Sprecherin
- Auswirkungen des Klimawandels
- Bautätigkeit und CO₂
- Planungen und der Finanzhaushalt
- Folgen der Bauwut
- Ein Beispiel
- Verpasste Chancen
- Quo vadis Oberursel?
- Aktionsformen der Vergangenheit

Vorstellung



- **Dr. Claudia von Eisenhart Rothe**
Diplom-Biologin, Gymnasiallehrerin, seit vielen Jahren beim BUND in verschiedenen Ebenen, auf Bundesebene beim AK Altlasten des BUND seit mehreren Jahren aktiv. Listenplatz 1
Bevollmächtigte des BUND Hessen e.V. in allen gesetzlichen Beteiligungsverfahren (Träger öffentlicher Belange)
Jahrzehntelange Erfahrung mit Bebauungsplanverfahren, ROV und PFV
Flughafenausbau, ROV B8-Westumgehung – erfolgreich gestoppt,
unzählige Stellungnahmen zu B-Plan-Verfahren in Königstein i.Ts,
Oberursel und vereinzelte Fachstellungnahmen speziell zu Altlasten in Hessen.

Klimaerwärmung und CO₂



„Menschliche Aktivitäten haben etwa 1,0 °C globale Erwärmung gegenüber vorindustriellem Niveau verursacht, (..) Die globale Erwärmung erreicht 1,5 °C wahrscheinlich zwischen 2030 und 2052, wenn sie mit der aktuellen Geschwindigkeit weiter zunimmt.“

Zitat aus: IPCC 1,5°C globale Erwärmung Zusammenfassung für politische Entscheidungsträger 2018

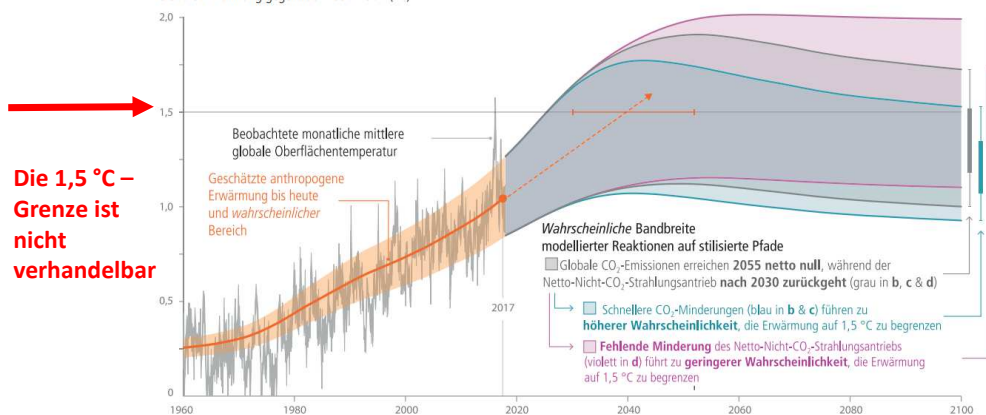


Klimaerwärmung und CO₂



a) Beobachtete globale Temperaturänderung und modellierte Reaktionen auf stilisierte anthropogene Emissions- und Strahlungsantriebspfade

Globale Erwärmung gegenüber 1850-1900 (°C)



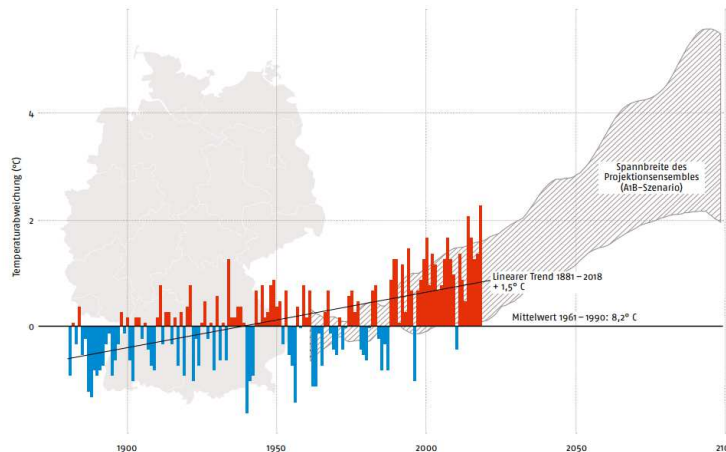
Quelle IPCC Zusammenfassung 2018; Seite 10

Klimaerwärmung und CO₂



TEMPERATURVERLAUF IN DEUTSCHLAND SEIT 1881

Abgebildet sind die **positiven** und **negativen** Abweichungen der Lufttemperatur vom vieljährigen Mittelwert 1961–1990 sowie die zu erwartende Zunahme bis 2100



Quelle: Verband der Kommunalen Unternehmer VKU

Bautätigkeit und CO₂



SPIEGEL Wissenschaft

Abonnement



Menü < Wissenschaft > Mensch > Klimakrise > Klimawandel: 38 Prozent der CO₂-Emissionen stammen aus dem Gebäudesektor

Uno-Report über Gebäudeemissionen

Klimaproblem, in Beton gegossen

Der Betrieb von Gebäuden trägt zunehmend zum globalen Treibhausgasausstoß bei, berichtet die Uno. Sie befürchtet auch, dass bald Umweltaspekte beim Bau von Gebäuden vermehrt vernachlässigt werden.

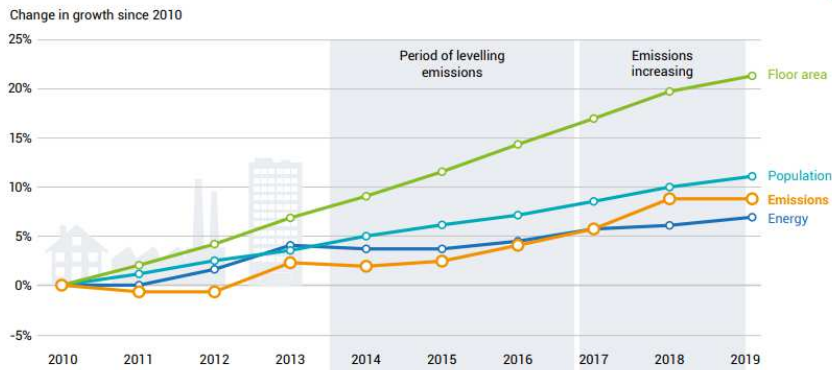
16.12.2020, 17.06 Uhr



Bautätigkeit und CO₂



Change in global drivers of trends in buildings energy and emissions 2010-2019



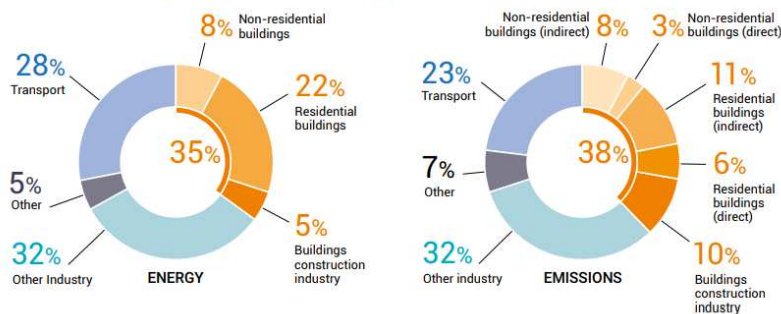
Source: IEA (2020b). All rights reserved. Adapted from "Energy Technology Perspectives 2020"

2020 GLOBAL STATUS REPORT FOR BUILDINGS AND CONSTRUCTION
Towards a zero-emissions, efficient and resilient buildings and construction sector
UN 2020

Bautätigkeit und CO₂



Global share of buildings and construction final energy and emissions, 2019



Notes: Buildings construction industry is the portion (estimated) of overall industry devoted to manufacturing building construction materials such as steel, cement and glass. Indirect emissions are emissions from power generation for electricity and commercial heat.
Sources: (IEA 2020d; IEA 2020b). All rights reserved. Adapted from "IEA World Energy Statistics and Balances" and "Energy Technology Perspectives".

2020 GLOBAL STATUS REPORT FOR BUILDINGS AND CONSTRUCTION
Towards a zero-emissions, efficient and resilient buildings and construction sector
UN 2020

Planungen in Oberursel



Vorgesehen ist die Umsetzung folgender Sachverhalte

Sachverhalt
-- Bebauungspläne (Gesamtaufwand 390.000 EUR) --
Bebauungsplan Nr. 233 "Neumühle"
Bebauungsplan Nr. 251 "Frankfurter Landstr. 1-3"
Bebauungsplan Nr. 252 "Nassauer Str."
Bebauungsplan Nr. 22 B - D "Änderung des BPlans 22 in Teilbereichen"
Bebauungsplan Nr. 56 A - Marxstraße (Änderung des BPlans Nr. 56)
Bebauungsplan Nr. 204 "Alte Post" (Hohemarkstr./Berliner Str. / Ebertstr. / Zollamt)
Bebauungsplan Nr. 164 B "Bahnhofsvorplatz / Nassauer Entlastungsstr"
Bebauungsplan Nr. 257 "Verlängerung Nassauer Str. und Bahnhofsumfeld"
Erweiterung Gewerbegebiet "An den Drei Hasen"
Bebauungsplan Nr. 226 "Südliche Riedwiese"
Bebauungsplan Nr. 112 "Im Portugall"
Bebauungsplan Nr. 258 "Marienhof" (Mittelstedter Str. / Feldrandlage / alter Standort Rewe)
Bebauungsplan Nr. 261 "Westlich der Dornholzhäuserstr."
Bebauungsplan Nr. 255 "Gefahrenabwehrzentrum"
Bebauungsplan Nr. 183 / Nr. 244 "Holzwegpassage / Holzweg"
Bebauungsplan Nr. 253 "Altenhöfer Weg / St. Johannes-Weg / Herderstr. "
Bebauungsplan S 10 "Oberhöchstadter Str., Strackgasse"
Bebauungsplan Nr. 19 "Neufeld"
Bebauungsplan Nr. 238 "Siedlungslehrhof"
Bebauungsplan Nr. 254 "Mutter-Teresa-Str."
Bebauungsplan Nr. 259 "Hohemarkstr. 104"
Bebauungsplan Nr. 262 "Hohemarkstr. zwischen Neubronnerstr. und Hohemarkstr."

Quelle: Teil
II S. 259
Haushalt
2021 Stadt
Oberursel

Planungen in Oberursel



Bebauungsplan Nr. 254 "Mutter-Teresa-Str."
Bebauungsplan Nr. 259 "Hohemarkstr. 104"
Bebauungsplan Nr. 262 "Hohemarkstr. zwischen Neubronnerstr. und Hohemarkstr."
-- Ausgleichsmaßnahmen (Gesamtaufwand 197.900 EUR) (Umsetzung Abt. 651) --
Bebauungsplan Nr. 4A "Kronberger Str. / Oberhöchstadter Str."
Bebauungsplan Nr. 214 "Gewerbegebiet Nördliche Riedwiese"
Bebauungsplan Nr. 201 "Landschaftspark Borngrund"
Bebauungsplan Nr. 224 "Obere Mainstr."
Bebauungsplan Nr. 217 "Gewerbegebiet An den Drei Hasen"
Bebauungsplan Nr. 217 A (2. Änderung)
Bebauungsplan Nr. 219 "Gewerbegebiet am Bahnhof Weißkirchen"
Bebauungsplan Nr. 164 A "Weingärtenumgehung"
Bebauungsplan Nr. 66 A "Am Mergelgarten"
Bebauungsplan Nr. 213 "Frankfurter Landstr."
Bebauungsplan Nr. 218 "Altkönigstr. / Steinmühlenweg"
Bebauungsplan Nr. 51 A "Dornbachstr., Grenzweg"
Bebauungsplan Nr. 235 "Kita Waldzwerge"
Bebauungsplan Nr. 242 "Lidl"
Bebauungsplan Nr. 246 "Institut für Bienkunde"
Bebauungsplan Nr. 254 "Mutter-Teresa-Str."
Bebauungsplan Nr. 238 "Siedlungslehrhof"

Quelle: Teil
II S. 259
Haushalt
2021 Stadt
Oberursel

Kosten der Planungen in Oberursel



Stadtentwicklung
Oberursel (Taunus)

Vorgesehen ist die Umsetzung folgender Sachverhalte

Sachverhalt	Kosten	Erlöse
-- Vermessungen und Beratungen im Rahmen von Umliegungsverfahren --		
Mutter-Teresa-Str.	100.000	--
Borngrund	20.000	--
Südlicher Alter Friedhof	20.000	--
Gewerbegebiet "Bahnhof Weißkirchen"	100.000	--

-- Binfo (Ende) --

Aggregation der Produkte

Ergebnis (0901000000)	Plan 2021 EUR	Plan 2020 EUR	Ist 2019 EUR
Summe Erlöse	850,00	850,00	11.697,98
Personalkosten	849.350,00	805.250,00	765.947,57
Sachkosten (inkl. Zuweisungen, Zuschüsse)	733.600,00	807.650,00	463.736,87
Abschreibungen	1.900,00	1.300,00	1.924,10
Summe Kosten	1.584.850,00	1.614.200,00	1.231.610,54
Ordentliches Ergebnis	-1.584.000,00	-1.613.350,00	-1.219.912,56
Kosten interne LV	435.400,00	402.500,00	424.004,47
Jahresergebnis nach LV	-2.019.400,00	-2.015.850,00	-1.644.713,73

B-Planverfahren Datenerhebung
ua Kostenexplosion

Quelle: Teil
II S. 263
Haushalt
Stadt
Oberursel

B-Planverfahren kosten...



Stadtentwicklung
Oberursel (Taunus)

Ergebnis (0901000500)	Plan 2021 EUR	Plan 2020 EUR	Ist 2019 EUR
Summe Erlöse	500,00	500,00	532,74
Personalkosten	367.750,00	332.200,00	319.099,07
Sachkosten (inkl. Zuweisungen, Zuschüsse)	43.450,00	44.100,00	35.380,80
Abschreibungen	1.100,00	800,00	1.336,57
Summe Kosten	412.300,00	377.100,00	355.816,44
Ordentliches Ergebnis	-411.750,00	-376.600,00	-355.283,70
Kosten interne LV	166.700,00	169.250,00	176.996,42
Jahresergebnis nach LV	-600.450,00	-542.850,00	-532.258,82

Nur Bplan Verfahren

Folgen der Bauwut verursachen noch mehr Kosten



70 Krippenplätze fehlen in Oberursel

von Manuela Reimer

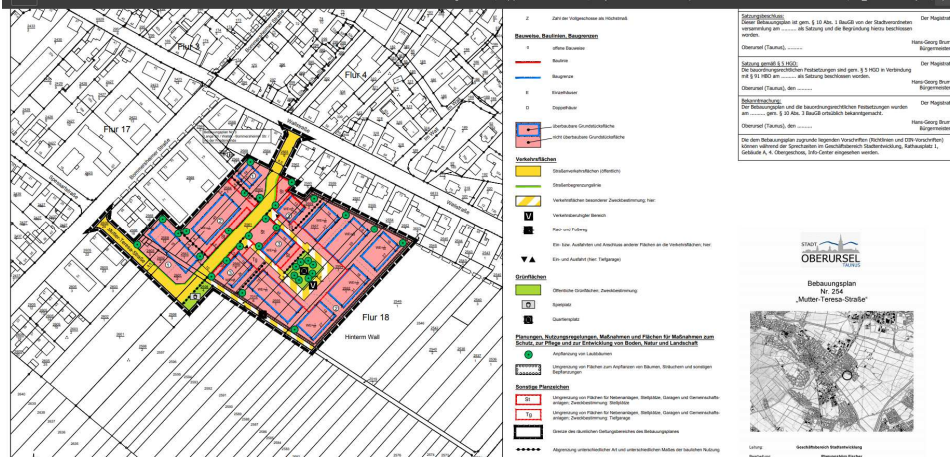
Eltern haben einen Rechtsanspruch, aber die Stadt will Klagen vermeiden und sieht zusätzliche Kapazitäten in der Nachbarschaft - der Blick richtet sich nach Bad Homburg.

Oberursel -Für Kinder unter drei Jahren stehen in Oberursel in Krippen und bei Tagesmüttern rund 550 Betreuungsplätze zur Verfügung - das ist nicht genug: Legen doch die Zahlen im Online-Anmeldesystem Little Bird nahe, dass der hiesige Bedarf bei knapp 80 Prozent liegt. Mit anderen Worten: Mehr als 70 Plätze für die Jüngsten fehlen, Tendenz steigend.

- Anzeige -

Taunus Zeitung:
30.09.2020

Beispiel: B-Plan Nr. 254



**B-Plan Nr. 254
Mutter Teresa**

B Plan Nr. 254



Stadt Oberursel (Taunus)
Bebauungsplan „Mutter-Teresa-Straße“
 Umweltbericht
 mit integrierter Grünordnungsplanung
 Stand: 12. Dezember 2019

Stadt Oberursel (Taunus)
Bebauungsplan „Mutter-Teresa-Straße“
 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
 Stand: 18. November 2019



Stadtentwicklung
 Oberursel (Taunus)

Vorgesehen ist die Umsetzung folgender Sachverhalte

Sachverhalt	Kosten	Erlöse
-- Vermessungen und Beratungen im Rahmen von Umlegungsverfahren --		
Mutter-Teresa-Str.	100.000	---
Borngrund	20.000	---
Südlicher Alter Friedhof	20.000	---
Gewerbegebiet "Bahnhof Weißkirchen"	100.000	---

-- BInfo (Ende) --

B Plan Nr. 254

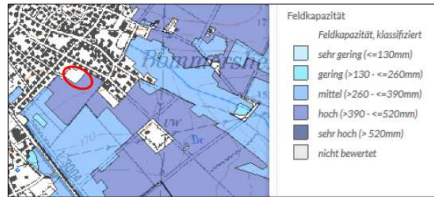


Abb. 4: Feldkapazität im Plangebiet und seiner Umgebung. (Das Plangebiet ist rot umkreist.)

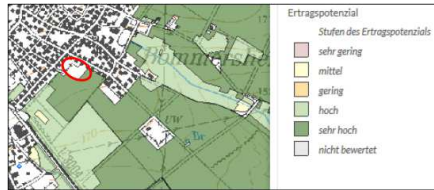


Abb. 5: Ertragspotenzial im Plangebiet und seiner Umgebung. (Das Plangebiet ist blau umkreist.)

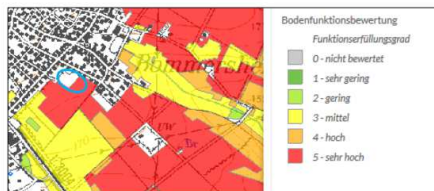


Abb. 6: Bewertung der Bodenfunktionen im Plangebiet (blau umkreist) und seiner Umgebung.

B Plan Nr. 254



Stadt Oberursel (Taunus) | Bebauungsplan „Mutter-Teresa-Straße“ | Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

18

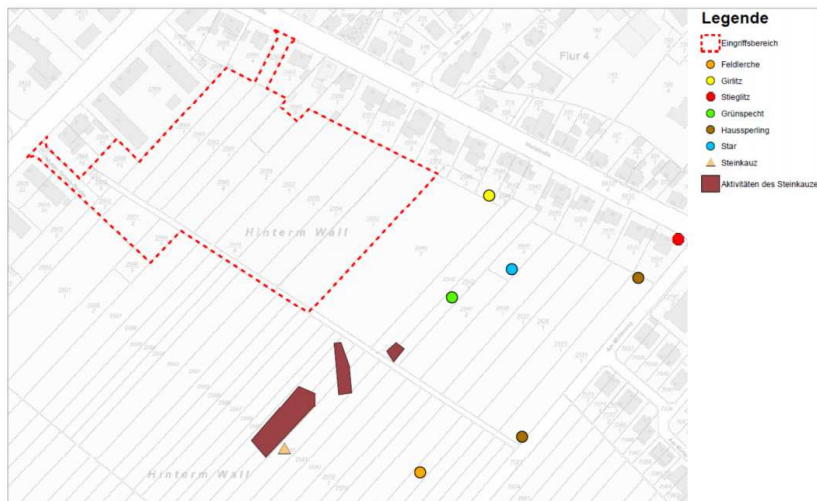


Abb. 5: Revierzentren der wertgebenden Vogelarten im Plangebiet und seiner Umgebung.

?Warum meiden die Vögel die Plan-Fläche? Kann das Gutachten korrekt sein?

B Plan Nr 254



Tab. 2: Eingriffsbilanz nach KV

Nutzungs- / Biotoptyp	BWP/m ²	Flächenanteil [m ²]		Biotopwert	
		je Biotop-/Nutzungstyp vor Maßnahme	je Biotop-/Nutzungstyp nach Maßnahme	je Biotop-/Nutzungstyp vor Maßnahme	je Biotop-/Nutzungstyp nach Maßnahme
Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 6
Bestand					
02.200 (B) Gebüsch frischer Standorte	39	157		6.123	
04.110 Einzelbaum standortgerecht (insges. 24 m ²)	34			816	
06.220 B intensiv genutzte Weiden	21	774		16.254	
09.123 B Artenarme nitrophytische Ruderalvegetation	25	171		4.275	
09.151 Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Standorte	29	208		6.032	
10.510 Asphaltierter Weg	3	41		123	
10.530 Schotterweg	6	339		2.034	
10.520 Pflaster	3	285		855	
10.610 (B) Bewachsener Feldweg	25	197		4.925	
10.710 Dachfläche	3	34		102	
11.191 Acker intensiv genutzt	16	9.472		151.552	
11.222 Freizeigarten mit hohem Anteil an Obst- /Laubbäumen*	31	4.883		151.373	
11.222 Freizeigarten	25	1.800		45.000	
Planung					
04.110 Laubbaum, Neupflanzung (31 St., Stammumfang < 16 cm, à 1 m ²)	34			1.054	
10.715 Dachflächen mit Regenwasserverwertung (Wohngebiet bei GRZ 0,4 +0,4)	6		11.234	67.404	
11.221 Freianlagen (nicht überbaubare Grundstücksflächen; Wohngebiet)	14		2.809	39.326	
11.221 Spielplatz	14		207	2.898	
11.221 Quartiersplatz	14		501	7.014	
10.510 Asphaltierte Straßen	3		2.361	7.083	
10.510 Fußwege	3		369	1.107	
10.510 Verkehrsflächen, verkehrsberuhigter Bereich	3		880	2.640	
Summe		18.361	18.361	389.464	128.520
Biotopwertdifferenz					-260.938

* Aufwertung um 6 BWP

B Plan Nr 22B Erich-Ollenhauer-Straße



- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - Wohngebäude überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Flächen
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 1. Art der baulichen Nutzung
 - 2. Anzahl der Vollgeschosse
 - 3. Maß der baulichen Nutzung: GRZ
 - 4. Maß der baulichen Nutzung: GFZ
 - 5. Bauweise
- 3. Bauweise, Bauhöhe, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - offene Bauweise
- 4. Verkehrsflächen**
 - private Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungsfläche
 - Geh- und Fahrrecht (Radweg) zu Gunsten der Allgemeinheit
 - private Straßenverkehrsfläche und Geh- und Fahrrecht (Radweg) zu Gunsten der Allgemeinheit
- 5. Grünflächen**
 - Spielplatz
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 7. Kartengrundlage**
 - Gebäude (im Geltungsbereich)
 - Gebäude (weitere Kartengrundlage)
 - Bemalung

STADT OBERURSEL
GEWISSENBEREICH
STADTENTWICKLUNG

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 22B
"Erich-Ollenhauer-Straße 29-35"

Entwurf

M 1 : 1.000

Übersichtspl.

Gemarkung Oberursel, Flur 84
Stand: 27.08.2020

B Plan Nr 22B Erich-Ollenhauer-straße

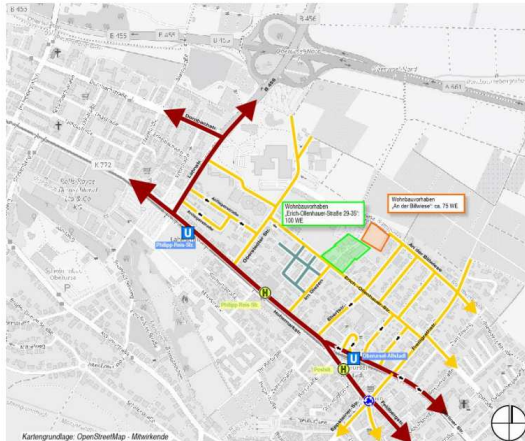


Abbildung 1: Übersicht der verkehrlichen Erschließung der Wohnbauvorhaben (Quelle: OpenStreetMap)

erzeugen nicht allein abzudecken.

Somit ergeben sich zukünftig etwa **510 zusätzliche Kfz-Fahrten pro Tag**.

Zur Beurteilung der verkehrlichen Auswirkungen der Plangebiete auf das umliegende Straßennetz wurde der zukünftige Kfz-Neuverkehr (Zu- und Abfluss) in Stärke und Verteilung abgeschätzt. Dies geschieht sowohl für den gesamten Tagesverkehr als auch für die Spitzenstunden (vgl. **Tabelle 2**).

	„Erich-Ollenhauer-Straße 29-35“ (B-Plan 22B)	„An den Billwiesen“ (B-Plan 22B)
Tagesverkehr	366 Kfz/24h	220 Kfz/24h
SPH vormittags	27 Kfz/h	16 Kfz/h
SPH nachmittags	36 Kfz/h	22 Kfz/h

Tabelle 2: Neuverkehr der geplanten Nutzungen

Quelle: B-Plan 22B Verkehrsuntersuchung R+T 2019

B Plan Nr 22B Erich-Ollenhauer-straße



Planungsverband: für diesen Bereich festgelegte Wohnungsdichte von 45-60 Wohneinheiten je Hektar wird hier um 53-38 Wohneinheiten überschritten, Im angrenzenden Bebauungsplan Nr. 22A sind bereits ca. 107 WA/ha gebaut worden.

Hier wird eine derartige **Ballung von Wohnungen** geplant, dass die Verkehrs- und Bildungsinfrastruktur im Osten der Hohemarkstraße damit der Kollaps droht.

Hier muss noch das Verkehrsaufkommen wg. des Neubaus des Bieneninstituts und des gegen den Willen der Bevölkerung durchgesetzten Neubaus der Eventgastronomie Steden hinzugezählt werden

Aus BUND-SN 2020

Weitere Folgen entfesselter Bauwut



- CO₂-Fußabdruck der Kommune verschlechtert sich noch weiter
- Verlust an Grünflächen nimmt zu
- Flächenversiegelung nimmt zu
- Überhitzung der Stadt nimmt zu
- Katastrophalarmierungspläne geraten an die Grenze
- Infrastruktur wird überstrapaziert (Kanalisation, Wasserbeschaffung, Krippen,- Kita- und Hortplätze, Schulen usw)
- Parkplätze

Verpasste Chancen bei Neubauvorhaben



- Bieneninstitut : keine nachhaltige Architektur
- Rompelpassage: Bach noch verrohrt
- Klimaanpassungsmaßnahmen?

KLIMALISTE fordert

- Alle B-Pläne müssen auf den Prüfstand - Moratorium?
- Photovoltaik auf alle Dächer (B-Pläne)
- Leerrohre für E-Auto-Auflade-Vorrichtungen?
- Öffentliche Bauvorhaben und Straßenreparaturen: Konzept der Schwammstadt umsetzen
- Rathaus??? Sanierung? Neubau?

Unworte

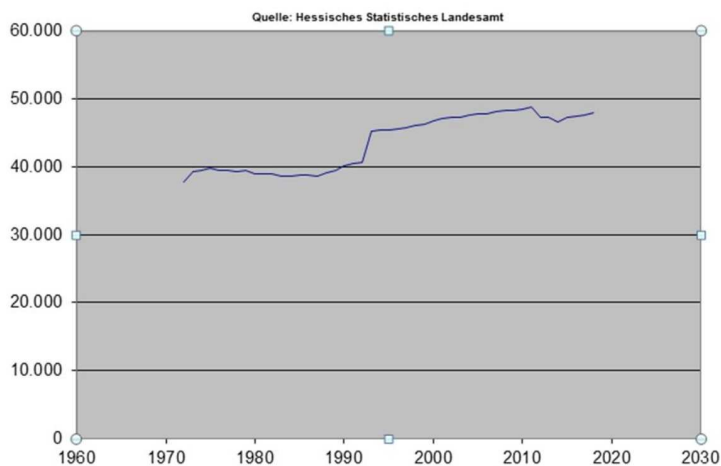


- „Flächenmobilisierung“
- „Flächenentwicklung“
- „alternativlos“
- „günstiger Wohnraum“
- „Nachverdichtung“
- „sozial und ökologisch verträglich“
- „intelligente Wohnbauentwicklung“

Einwohnerzahlen: Quo vadis Oberursel?



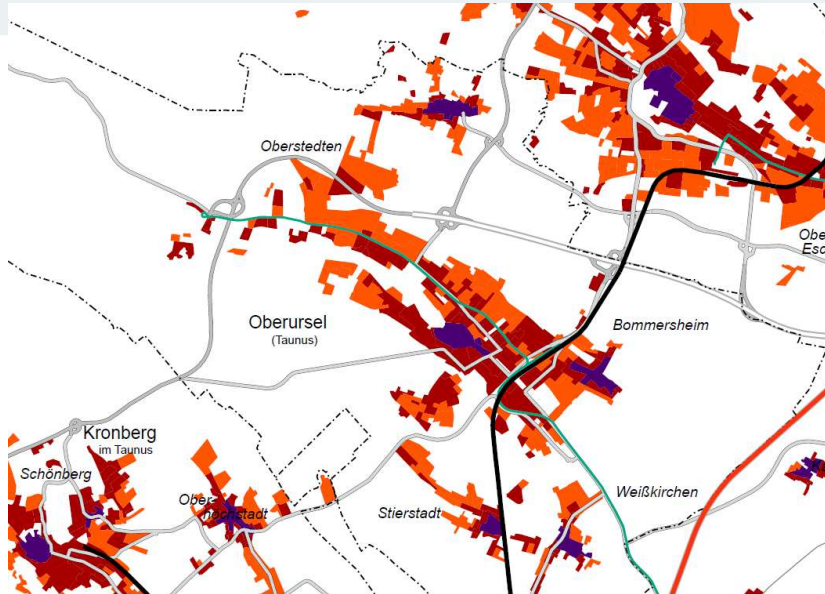
Entwicklung der Einwohner in Oberursel (Taunus) seit 1972



Quelle:
Homepage
Stadt Oberursel

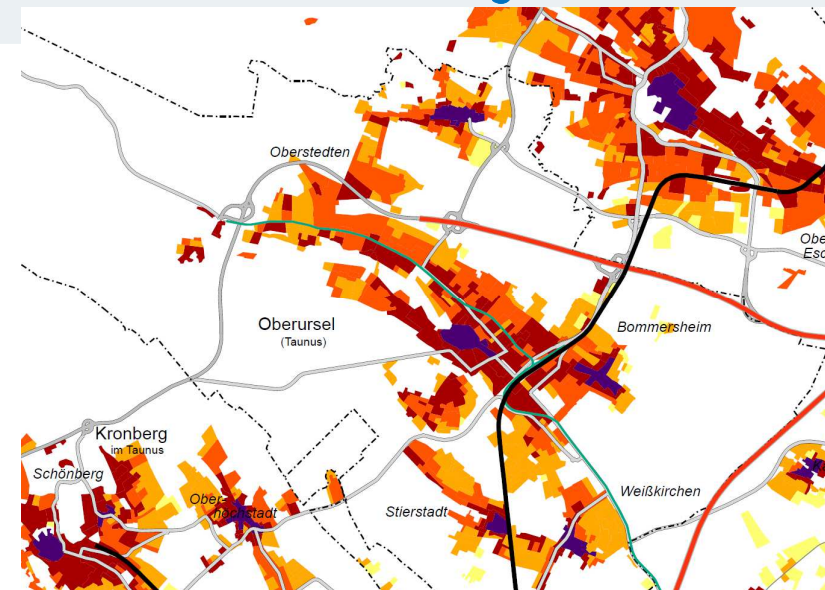
01.04.1972 Eingliederung der Stadtteile Oberstedten, Stierstadt, Weißkirchen

Oberursel 1970 Planungsverband



Mit Genehmigung des Planungsverbands für BUND Ausstellung 2015 zum Thema Flächenverbrauch

Oberursel 2010 Planungsverband



Mit Genehmigung des Planungsverbands für BUND Ausstellung 2015 zum Thema Flächenverbrauch



Die Bauwut muss gestoppt werden!



Helfen Sie uns dabei !

**Wir freuen uns über Anregungen, über
Ihre Mithilfe und Ihre Fragen!
Unser Wahlprogramm findet sich auf
unserer Webseite:**

Klimaliste-oberursel.de



Klimaliste Oberursel

**Vielen Dank für Ihre/Eure
Aufmerksamkeit!**

Unterstützen Sie die **Klimaliste Oberursel bei der
Kommunalwahl!**

info@klimaliste-oberursel.de



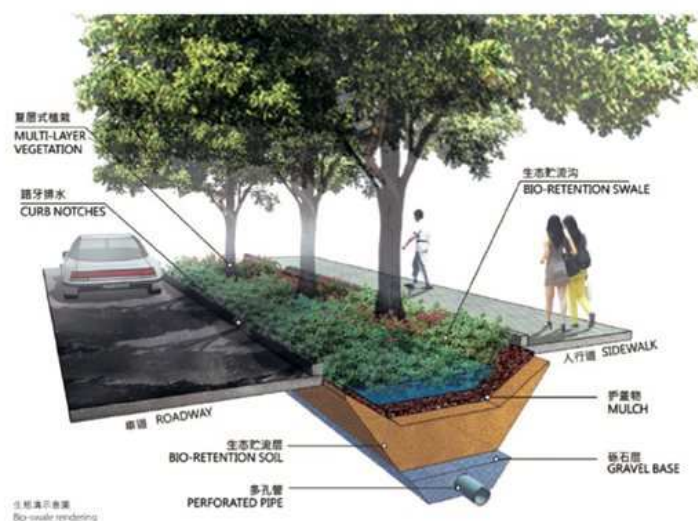
Nächster Klimatalk: Klimaschutz und Energieversorgung der Zukunft

04.02.2021 um 19 Uhr

Unterstützen Sie die **Klimaliste Oberursel** bei der
Kommunalwahl!

info@klimaliste-oberursel.de

Das Schwammstadt - Prinzip



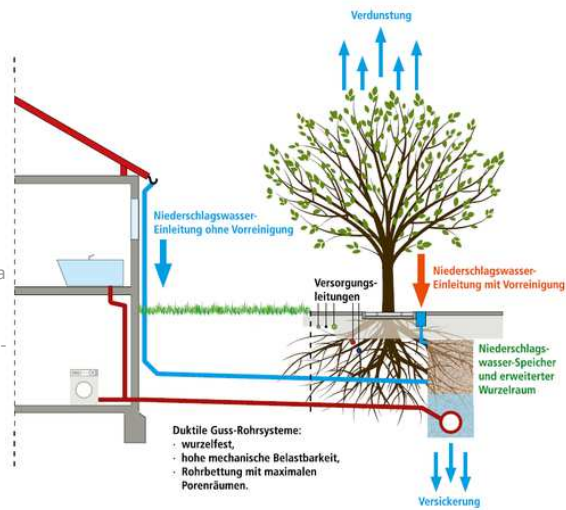
<https://www.uw.edu/news/november-2019/climate-change-sponge-city>

University of Washington

Das Schwammstadt - Prinzip



Quelle
<https://www.unitracc.de/aktuelles/artikel/das-schwammstadt-prinzip-vom-rohr-boden-zum-boden-rohr-system-loesungen-mit-duktilen-guss-rohrsystemen>



Weiterführende Literatur:
 UBA: „Untersuchung der
 Potentiale für die Nutzung
 von Regenwasser zur
 Verdunstungskühlung
 in Städten“
 Prof. Dr. Sieker, Februar 2019